

D.1.1-100 - TECHNICKÁ ZPRÁVA DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Název zakázky:	REKONSTRUKCE VÝDEJNY JÍDEL NA SPRÁVĚ PODNIKU POVODÍ ODRY
Místo stavby :	K.Ú. Moravská Ostrava (713520), p.č. 2567/6, 2567/2 ul. Varenská
Investor :	Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26, Ostrava
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro provedení stavby
Hlavní projektant :	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230/29A Ostrava Poruba
Vypracovali :	Ing. Arch. Zuzana Sýkorová Ing. Pavel Nitra
Datum :	11/2017

1. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Cílem stavebních úprav je revitalizovat a modernizovat prostor výdejny jídel a navazující jídelny v objektu správní budovy Povodí Odry pro zvýšení její kapacity a uživatelského komfortu. Dojde k rozšíření funkčních ploch výdejny a úpravy jídel a zároveň rozšíření prostoru jídelny na úkor původní kanceláře – m.č. 320. V souvislosti s hlavním účelem stavebních úprav se dále mění zařízení vzduchotechniky, upravují se dílčí trasy vnitřní zdravotnické, mění se část vnitřních instalací silnoproudu a slaboproudu, vnitřní interiérové vybavení. Popis technických a technologických zařízení je popsán v dílčích zprávách profesí TZB nebo jsou součástí výkresové části projektové dokumentace.

1. Přípravné a bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k odstranění celého interiéru a vybraných prvků TZB vč. demontáže gastro technologie. Demontáž gastro vybavení je předmětem prací dodavatele gastro technologií. Demontované gastro vybavení bude přestěhováno a uskladněno v místnosti č.113 v objektu. Některé prvky stávajícího gastro vybavení budou po důkladném očištění znovu instalovány - více viz samostatná část PD - D.1.4.4 - Technologie gastro. V rámci koordinace a navazujících prací s dodávkou gastro vybavení doporučujeme dodavateli stavebních prací prostudovat výše zmíněnou samostatnou část PD – D.1.4.4. Všechny rozvody UT budou zachovány, bude zachována část rozvodů NN. Před odpojením a zrušením IS a TZB bude výše zmíněné v rámci předání staveniště prohlédnuto s TDI a potvrzeno – v prostoru se mohou vyskytovat sítě stavebníka, které pouze procházejí nebo se musí zachovat v provozu.

V rámci stavebních demolic budou rozebrány vyznačené zděné příčky, vybourány otvory pro nové dveře po osazení nových překladů z L profilů, zdemontovány vyznačené dveře vč. zárubní.

V některých místnostech bude zdemontován celý původní skládaný FEAL podhled (3.NP a 2.NP) a to vč. svítidel a dalších SLP prvků, které budou částečně znovu použity. Další prvky slaboproudých rozvodů – reproduktory rozhlasu vč. regulátorů hlasitosti, datové zásuvky, televizní zásuvky, prvky EPS aj. – budou zdemontovány a některé znovu osazeny.

Po odstavení stávající nábytkové sestavy v m.č. 320 na příčce sousedící s místností m.č.321 se musí upřesnit počet prvků silnoproudu k demontáži. Po dokončení stavebních a instalátérských prací musí zhotovitel zajistit funkčnost všech el.zařízení v daném okruhu (soused.místností).

Bude odstraněna podlahová krytina a povrch pod krytinou srovnán a očištěn. Mimo bourané konstrukce budou odstraněny keramické obklady a to vč. lepicí vrstvy.

V rámci rekonstrukce a návrhu nových tras vnitřních instalací TZB bude potřeba zajistit nové prostupy přes stropní konstrukce (viz. výkresová část profesí). Veškeré prostupy budou vedeny mimo nosná žebra – prostupy nutno odsouhlasit statikem při realizaci. Veškeré prostupy přes stropní konstrukci budou požárně utěsněny.

K odstranění sutí z dotčených prostor bude použit shoz na východní straně objektu a pro stavbu bude využíván výhradně jen nákladní výtah.

Demolované nebo demontované prvky budou tříděny a dle kategorie odpadu likvidovány odbornou firmou, vyvezeny na skládku / třířířnu nebo recyklovány. Případný výzisk nutno řešit s investorem.

Jelikož se práce budou provádět za provozu budovy, musí stavba zajistit co nejmenší vliv na sousední prostory v budově (ochrana ponechávaných a nových konstrukcí a materiálů, ochrana pracovního prostoru bourání a nových konstrukcí oddělením od chodby, jasná specifikace provozních prostor v budově pro stavbu a ochrana stávajících podlah, ochrana výtahu proti poškození, aj.). Otvory ve fasádě budou otevřeny na co nejkratší dobu, aby se minimalizovala možnost zatečení (otevření těsně před montáží, provizorní překrytí folií).

Bourací a hlučné práce musí probíhat mimo pracovní dobu v administrativní budově tj. PO-PÁ od 06-16h. Jen takové práce, u nichž nebudou zaměstnanci v budově obtěžováni hlukem a při jejichž provádění nedojde k nadměrné prašnosti, ani omezení běžného provozu, mohou být po dohodě s

investorem prováděny v době běžné pracovní doby (od 6 do 16 hod.). Při provádění prašných prací musí zhotovitel uzavřít jednotlivé dveře do kanceláří (pokud možno protiprašně zalepit) a také uzavřít dveře do schodišť, aby nebyl prach roznášen do jiných pater. Materiál bude dopravován z jižní strany budovy do nákladního výtahu investora. Veškeré přístupové cesty musí zhotovitel udržovat v čistotě a to včetně nákladního výtahu. Oba dva osobní výtahy je zakázáno používat pro přepravu materiálu. Zhotovitel po skončení prací musí každý den zabezpečit úklid na pracovišti tak, aby nebyl výrazněji omezen pohyb zaměstnanců a návštěv investora, a aby nedocházelo k roznášení prachu do dalších prostor budovy.

2. Nové konstrukce

V daných místech dle výkresové dokumentace budou provedeny nové příčky z příčkových tvárnic z autoklávovaného porobetonu kat. I v tl. 150 mm pevn. tř. P2-500 na systémové tenkovrstvé lepidlo. Povrch příček bude potažen cementovým lepidlem s vloženou perlínkou – sklovláknitou ztužující sítí R117. Stejný materiál bude použit i pro zazdívání původních otvorů. V místě podávacího okénka bude osazen systémový překlad do nenosných zdí o rozměru 150/250/1250 mm (ve výkresové dokumentaci prvek R01).

Za sloupem v kuchyni bude postavena nová doplňková příčka ze dvou impregnovaných sádrovláknitých desek tl. 15 mm na CW profilech 50 mm vč. ukotvení. Dále bude provedena 1stranná ZTI přestěna ze stejného materiálu v prostoru přípravný jídel, do výšky 600 mm.

Obvodové fasádní stěny

Budou v zásadě ponechány bez zásahu, vyjma doplnění 2 míst po odstraňování prvcích TZB :

- v místě teplovzdušného agregátu bude fasáda lokálně doplněna sendvičem z vnitřní cementovláknité desky tl. 12 mm, parobrzdné PES/AL fólie, výplně z hydrofobizované minerální fasádní vlny (desky) v tl. cca. 120 mm a venkovní tabule ESG sklav tl. 8 mm s vnitřním smaltem v barvě dle stávající fasády. Prvek musí být zvenčí zatěsněn (nalepená AL lišta – sklo musí být z vnitřní strany fixováno nosnou vyztuženou páskou) a z vnitřní strany opět utěsněn těsnicí páskou a přelištován. Dalším prvkem podobné skladby je díl u VZT v m.č. 326, ve zkosené části opláštění.

3. Izolace tepelná

Minerální fasání vata - tl. cca 120 mm, hydrofobizovaná, $\lambda_d = 0,036 \text{ W/mK}$. Typ vhodný do provětrávaných fasád.

4. Hydroizolace

Bude provedena nová stěrková 2komponentní HI stěrka na bázi cementu pod vybrané plochy dlažeb a obkladů vč. penetrace a doplňkových profilů – rohové, ...

5. Výplně otvorů

Budou osazeny do plechových lisovaných zárubní nové vnitřní truhlářské dveře s polodrážkou standardní kce s voštinou, okopovým nerezovým plechem, bezpečnostním zámkem cylindrickým, syst. klika/klika, dle potřeby vybavené samozavíračem.

Do podávacího okénka bude osazena vnitřní plastová lamelová roleta plná s krytým balem, světlé výšky po vytažení 500 mm, ruční ovládání.

Pod strop mezi jídelnu (prostor pro objednání a vyzvednutí jídla) a výdejnu jídel bude osazena zavěšená interiérová stěna v. 70 cm z čírého plexiskla tl. 12 mm do svěrné průběžné kotvy U z nerezového materiálu mechanicky kotvené do ŽB kce stropu, a vč. rohových nerezových L spojek. Jiné řešení – bezp. sklo, drátosklo, apod. nutno konzultovat s TDI a AD.

6. Podlahy

Budou provedeny srovnávací lité samonivelační vrstvy na bázi cementové v tl. 0 – 10 mm na stávající očištěné podlahové vrstvy vč. spojovací impregnace (větší nerovnosti srovnat lokálně).

V přípravné a výdejní zóně bude položena na HI stěrku vnitřní keramická dlažba do lepidla se spárovací hmotou na bázi epoxidů. Je navržena dlažba slinutá, ve formátu 298 x 298 x 9 mm, povrch matný, reliéfní, protiskluz R11|B, nerektifikovaná, mrazuvzdorná, v cenové úrovni minimálně 390 Kč/m² vč. DPH. Spárovací hmota bude vybrána v rámci autorského dozoru dle odsouhlaseného vzorkování dlažby.

Vlastnosti podlahovin – protiskluz, rovinnatost, otěrouvzdornost, aj. - budou odpovídat provoznímu charakteru místností (výdejna jídel – přípravná dle kategorizace, jídelna,).

Dále bude v ostatních prostorách položena a nalepena vnitřní podlahová povlaková krytina – světle šedý zátěžový vinyl - dekor imitace betonu, celková tl. 2,0mm, tl.nášlapné vrstvy 0,7mm, třída zatížení 34/43, pokládáný v rolích š.2,0m, protiskluznost skupina R10, v cenové hladině minimálně 650,- / m2 bez DPH.

Všechny podlahy budou mít (vyjma ploch s keramickým obkladem) proveden sokl do výšky 100 mm (dlažba) nebo systémovou soklovou lištu (vinyl) pro vlepení podlahové krytiny – obojí specifikuje architekt v rámci autorského dozoru. Přechody podlahových krytin různého charakteru budou řešeny přechodovými lištami z nerezí.

7. Podhledy

V místnostech, kde se demontovaly FEAL podhledy nebo dle nových požadavků investora budou instalovány nové podhledy:

- ve 2.NP- nový skládaný podhled rastrový, minerální desky bílé 600x600x24 mm se zvýšeným útlumem hluku min. 28 dB, do systém. roštu se stavitelnými závěsy, hrana desky rovná, vložené osvětlení (nové LED svítidla), S.V. min 2800 mm event. dle FEAL

- 3.NP nový SDK podhled - SDK desky bílé tl. 12,5 mm se zvýšeným útlumem hluku - nepravidelně perforované 11%, do systémového roštu se stavitelnými závěsy, hrana desky rovná - bezesparé spoje. Akustická min. pohltivá izolace 40 mm. S.V. dle FEAL

Do podhledů budou umístěna nová svítidla (LED) a prvky SLP a další dle pokynů investora.

Přiznané stávající plochy stropů budou opatřeny novým malířským nátěrem po zapravení stavebních zásahů – TZB, aj.

8. Povrchové úpravy vnitřní

Mimo keramické obklady se provedou nové omítky štukové s penetrací a přebroušením povrchu, s 2x malířským nátěrem bílým se zvýšenou otěrouvzdorností, povrchy dotčené stavebními úpravami budou zednický zapraveny. Obvodové panely budou opatřeny malířským nátěrem v barvě bílé.

Keramické obklady jsou navrženy do výšky 2,0m není-li uvedeno jinak ve výkresové dokumentaci. Obklad je navržen bílý, hladký, matný, ve formátu 298 x 598 x 10 mm, v cenové úrovni minimálně 500 Kč/m2 vč.DPH. Spárovací hmota bude vybrána v rámci autorského dozoru dle odsouhlaseného vzorkování obkladu (pravděpodobně barva bílá). Při obkládání stěn a řešení rohů nutno používat systémové rohové lišty nerezové.

9. Prvky a rozvody slaboproudu

SK-Strukturovaná kabeláž

Stávající zásuvky SK budou demontovány, s výjimkou zásuvky SK v prostoru výdejního pultu pod podkladnou, která bude mírně přemístěna do místa osazení podkladny nové. Kabely demontovaných zásuvek budou vytaženy nad podhled, kde budou ponechány smotky kabelů jako rezerva. Zásuvka k pokladně bude po instalaci přeměřena certifikovaným měřicím přístrojem vč. měřicího protokolu.

Přepojení této stávající LAN zásuvky by měla (vzhledem k zasmluvněným servisním pracem a záruční době, na v roce 2016 zrealizovanou rekonstrukci struktur.kabeláže v objektu) provádět firma FMIB, s.r.o. z Ostravy. Kontakt na zástupce FMIB, s.r.o.: pan Mokřý, tel: 724 161 987.

TR - Telefonní rozvody

Stávající telefonní zásuvky budou demontovány. Do prostoru pokladny v m.č.324 a ke stolům v m.č.325 a 326 budou instalovány nové telefonní zásuvky (celkem 3ks), napojené kabelem FTP kat.5e z rozvaděče TÚ v m.č.321.

EPS – Elektrická požární signalizace

Stávající automatické hlásiče EPS budou demontovány, v rámci rekonstrukce bude připravena nová kabeláž. Hlásiče budou poté opětovně namontovány na podhled, do prostoru mytí nádobí bude

instalován 1ks nového opticko-kouřového hlásiče. Demontováno bude 5ks opticko-kouřových a 1ks tepelného hlásiče EPS. Stávající kruhová hlásičová linka bude v průběhu rekonstrukce přemostěna.

MR – Místní rozhlas

V řešeném prostoru se nachází 4 ks reproduktorů vč. regulátorů hlasitosti, které budou demontovány (avšak s podmínkou zajištění funkčnosti rozhlasu v navazujících místnostech v podlaží). Po dokončení stavebních prací budou instalovány pouze 3 nové reproduktory (pozice dle výkresu D 1.1.-103), přičemž typ reproduktoru bude shodný s typem v současné chvíli používaných a nově instalovaných reproduktorů v objektu správy podniku, charakteristika - 100V, v cenové úrovni minimálně 1100,-kč. Po instalaci zhotovitel zajistí zprovoznění rozhlasu v rámci celého systému MR v objektu.

10. Ostatní

Do stávajících okenních otvorů budou dodatečně instalovány protisluneční fólie. Vzhledem ke skutečnosti, že v mnoha prostorách budovy správy podniku Povodí Odry se již obdobné fólie aplikovaly, je zde uveden přesný typ, aby fólie byly vzhledově a charakterově stejné.

- Na východní fasádu (14 ks oken) je navržena fólie LLumar RHE 50 SI ER HPR
- Na jižní fasádu (9ks oken) – prostor výdejny – je navržena fólie LLumar RHE 35 SI ER HPR

Koncové prvky vytápění – otopná tělesa budou v rámci repasí znovu opatřena bílým krycím nátěrem, po zjištění stávajícího stavu budou případně nejdříve odstraněny staré vrstvy nátěrů.

V m.č. 324, 325 a 326 v rámci instalace silnoproudých zařízení –svítidla typ B – budou tato svítidla instalována v ose žebířů přiznané nosné konstrukce stropů, s přiznanou instalací napájecí kabeláže vč. uchycení systémovými příchýtkami. V prostoru výdejny jídel přístupné zákazníkům jídelny a v prostoru jídelny budou osazena čtvercová LED svítidla do SDK podhledu a rozměrech 60 x 60 cm, 3200lm (typ A dle projektu elektroinstalací).

Požadavky dodavatele gastro vybavení na stavební připravenost, profese:

- Svítidla umístěná nad místy manipulace s potravinami a pokrmů musí být bezpečnostního typu a musí být chráněna tak, aby v případě rozbití nedošlo ke kontaminaci potravin a produktů.
- Nad tepelnými zdroji, které produkují páru a pach negativně ovlivňující okolní prostředí, musí být instalováno zařízení k odsávání: Nad určenými spotřebiči instalovat digestoř.
- Stěny a příčky musí být hladké, v provozech a na pracovních úsecích, kde může docházet k jejich významnému znečištění nebo zmačknutí, musí mít pro vodu nepropustnou, nenasákavou, dobře omyvatelnou úpravu povrchu umožňující dezinfekci až do výšky odpovídající pracovním činnostem (například v umývárkách nádobí, přípravných, kuchyních, hygienických zařízeních nebo ve skladu odpadků). Použijí se odolné, nenasákavé, omyvatelné a netoxické materiály. Doporučená výška cca 2m.
- Dveře musí mít hladký, snadno čistitelný a dezinfikovatelný povrch. Použijí se odolné, hladké a nenasákavé materiály.
- Provozovna musí být zásobena tekoucí pitnou vodou. Pro přípravu pokrmů a činnosti s tím související musí být použita pitná voda.
- Koeficient drsnosti podlah 0,6.
- Dle platných ČSN pamatovat na ochranné pospojování.